

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 148, tờ bản đồ số 45, Diện tích 128.8m²; Trong đó 126 m² loại đất ở; Phần còn lại 2,8m² loại đất chuyên trồng cây lâu năm; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

+ Nhà ở: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, gác lững bằng bê tông cốt thép, máy tole, trần nổi, diện tích sàn 150 m²

+ Nhà kho: Khung tiền chế, nền lát gạch men, vách tường lững cao cao 1,7m trên bằng tole, máy tole; diện tích 38,5 m²; cùng các công trình khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 544.084.999 đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu không trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 1179, tờ bản đồ số 9, Diện tích 137,7 m²; Loại đất ở tại nông thôn; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên và Quyền sử dụng đất thửa số 1182, tờ bản đồ số 9, Diện tích 220,6 m²; Loại đất trồng cây lâu năm; Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

+ Nhà kho: Khung cột bê tông cốt thép, nền bê tông đá 1x2, tường xây gạch, đòn tay thép, máy tole, cửa sắt lùa, diện tích 170,632 m²; cùng các công trình khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 481.060.361 đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu không trăm sáu mươi nghìn ba trăm sáu mươi một đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa số 361, tờ bản đồ số 9, Diện tích 1.837 m²; Loại đất trồng lúa nước Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên cùng đứng tên.

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch ống, máy tole, không trần. Diện tích: 38,5 m²; cùng các công trình khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 272.358.774 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 6.128 m², thửa đất số 727, tờ bản đồ số 56, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng A, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá khởi điểm: 381.955.176 đồng (Ba trăm tám mươi một triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng).

5. Quyền sử dụng đất diện tích 254,9 m², thửa số 146A chiết từ thửa 156 so với tư liệu đo đạc năm 1992 nhằm thửa số 243 tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây ăn quả, tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim

Dương đứng tên và Cây trái có trên đất gồm Dừa từ 5 năm đến 10 năm (7 năm) 05 cây.

Giá khởi điểm: 20.904.987 đồng (Hai mươi triệu chín trăm lẻ bốn nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng).

* **Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 1.700.364.297 đồng** (Một tỷ bảy trăm triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **05/5/2021** đến **10h00** ngày **15/6/2021**.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc **10h00** ngày **15/6/2021** (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, nhóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Lúc **15h00** ngày **18 tháng 6 năm 2021**.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã An Trường, xã Mỹ Chánh, xã Thạnh Phú;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

Trần Hưng Phát